



Waloryzacja dopłat do czynszu - Mieszkanie na Start

2023-08-03

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, która weszła w życie 16 lipca 2023 r. najemcy lokali mogą się starać o podwyższenie przyznanych dopłat do czynszu w sytuacji wzrostu stawek czynszu za lokal mieszkalny.

Warunki waloryzacji:

1. **decyzja przyznająca dopłaty do czynszu** została wydana **przed 16 lipca 2023 r.** oraz
2. **podwyżka stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu** nastąpiła **po dniu wydania decyzji przyznającej o dopłaty do czynszu, a przed dniem 16 lipca 2023 r.** (nowelizacja przepisów).

Wysokość waloryzacji odpowiada różnicy między wysokością czynszu ustaloną zgodnie ze stawką tego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą w dniu zawierania umowy najmu lokalu a wysokością czynszu ustaloną zgodnie ze stawką tego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą w dniu wejścia w życie nowelizowanych przepisów, tj. 16.07.2023 r.

Wymagane dokumenty:

- kopia **umowy najmu** lokalu objętego umową w sprawie stosowania dopłat;
- kopia dokumentu potwierdzającego **wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu** obowiązującej w dniu 16 lipca 2023 r. **Uwaga! - dane w tym zakresie potwierdza MDR Inwestycje Sp. z o.o. i przekazuje bezpośrednio do Urzędu Miasta Krakowa;**
- potwierdzenie dokonania **opłaty skarbowej w kwocie 10 zł** (za wydanie zmieniającej decyzji administracyjnej) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski SA 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000 lub bez ponoszenia dodatkowych opłat w placówkach banku PKO Bank Polski S.A. na terenie Krakowa i kasach Urzędu. W tytule należy podać: „opłata za wydanie decyzji Mieszkanie na Start”.

Wniosek o zmianę wysokości dopłaty do czynszu należy złożyć **niezwłocznie** w Krakowskim Centrum Świadczeń ul. Stachowicza 18.

Decyzję zmieniającą w sprawie dopłat organ właściwy wydaje w terminie **14 dni** od dnia wpływu wniosku najemcy.

Podstawa prawna:



**Magiczny
Kraków**

Art. 33 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 1114).