



Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu

2021-03-22

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 - czyli tzw. dopłata do czynszu.

Czym jest dopłata do czynszu?

Dopłata do czynszu stanowi instrument wsparcia najemców lokali mieszkalnych dotkniętych ekonomicznymi skutkami epidemii COVID-19.

Dopłata do czynszu jest częścią dodatku mieszkaniowego (przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych- Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) i jest finansowana ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Komu przysługuje dopłata do czynszu?

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przysługuje:

Najemcy lub podnajemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli:

1) spełnia warunki przyznania dodatku mieszkaniowego, tj.:

- posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego
- średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy* uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 2 100 zł i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1 500 zł obowiązującej w dniu złożenia wniosku
- powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza określonych przez ustawodawcę norm metrażowych ([normy powierzchni użytkowej pdf](#))

2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy* w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku był co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka tego gospodarstwa domowego osiągnięty w 2019 r.,

3) wnioskodawca najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r. (i trwa nadal)

4) wnioskodawcy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę.

Jak obliczyć dochód?*

[Definicja dochodu pdf](#)

Ile wynosi dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu?



Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu stanowi 75% miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, jednak nie więcej niż 1500 zł. Wysokość dopłaty do czynszu stanowi różnicę między wysokością dodatku mieszkaniowego powiększonego o tę dopłatę a wysokością dodatku mieszkaniowego.

Przykład:

Czterooosobowa rodzina wynajmuje 50-metrowe mieszkanie od prywatnego właściciela, za które płaci 1500 zł. Na tę kwotę składają się:

- 900 zł – czynsz określony w umowie - płatny właścicielowi,
- 600 zł – indywidualne opłaty za media (ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz śmieci) – tzw. opłaty licznikowe.

Rodzinie przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości 435 zł.

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek wynosi 1125 zł i spadł o 25% w porównaniu z rokiem 2019, kiedy to wynosił 1500 zł. Łączna suma wsparcia może stanowić 675 zł (tj. 75% czynszu wynoszącego 900 zł). Ponieważ rodzinie przyznano dodatek mieszkaniowy w wysokości 435 zł, dopłata do czynszu wyniesie 240 zł (tj. 675 zł łącznego wsparcia minus 435 zł dodatku mieszkaniowego).

Na jaki okres przyznawana jest dopłata?

Dopłata jest przyznawana na okres 6 miesięcy. Można ją otrzymać tylko raz.

Wymagana dokumentacja

- a) wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, na którym należy umieścić adnotację „wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu” wraz z pozostałymi załącznikami wymaganymi przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy ([por. procedura SO-15 dodatek mieszkaniowy](#)),
- b) oświadczenie wnioskodawcy o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym w 2019 r. na jednego członka gospodarstwa domowego**,
- c) oświadczenie wnioskodawcy o najmie/podnajmie lokalu mieszkalnego przed dniem 14 marca 2020 r. oraz nieprzysługiwaniu wcześniej dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu**,
- d) dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez wnioskodawcę



(wg stanu na dzień składania wniosku i dzień 14 marca 2020 r.),

e) pisemne oświadczenie wynajmującego zawierające jego imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz nr rachunku bankowego.

**Oświadczenia wnioskodawcy, o których mowa w pkt. b i c winny zawierać klauzulę następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. [Wzór oświadczenia.](#)

Niespełnienie warunków do uzyskania dopłaty do czynszu nie wyklucza możliwości przyznania dodatku mieszkaniowego bez dopłaty do czynszu.

Termin składania wniosków o dopłatę do czynszu

Wnioski o przyznanie dopłaty do czynszu można składać do 31 marca 2021 r.

Gdzie złożyć wniosek?

Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu należy składać w Krakowskim Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Stachowicza 18 lub na os. Zgody 2.

Wnioski można pozostawić w oznakowanym pojemniku umieszczonym przed budynkiem Krakowskiego Centrum Świadczeń lub przesyłać za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres:

Urząd Miasta Krakowa
Krakowskie Centrum Świadczeń
Referat ds. Obsługi Mieszkańców
ul. Stachowicza 18
30-103 Kraków

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz.1842 z późn. zm.).