

**KWESTIONARIUSZ DOTYCZĄCY USTALENIA
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO**

.....
(adres lokalu mieszkalnego)

I. Cechy lokalizacji budynku	
Dotyczące położenia budynku w strefie	
1. W strefie "S"	
2. W strefie "A"	
3. W strefie "B"	
4. W strefie "C"	
Dotyczące uciążliwości lokalizacji	
5. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego, 500 – 1000 pojazdów na godzinę, w odległości do 20 m.	
6. Usytuowanie budynku przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego, 1000-3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 30 m.	
7. Usytuowanie budynku przy arterii o natężeniu ruchu samochodowego powyżej 3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 50 m	
8. Usytuowanie budynku przy linii kolejowej, w odległości do 100 m	
9. Usytuowanie budynku przy linii tramwajowej, w odległości do 50 m	
Dotyczące dostępności do przystanków komunikacji miejskiej	
10. Dostępność do środków komunikacji zbiorowej, w odległości do 500 m	
11. Do środków komunikacji zbiorowej, w odległości powyżej 1000 m	
II. Cechy lokalizacji mieszkania	
Ze względu na usytuowanie budynku	
12. Zabudowa zwarta (rozstrzyga położenie największego pokoju)	
• Frontowe	
• od podwórka lub oficyna	
• od ciasnego podwórka (odległość do sąsiedniego budynku < od 10 m na wysokości okien lokalu mieszkalnego)	
13. Wolno stojący budynek wielorodzinny oraz budownictwo osiedlowe	
• Do 20 mieszkań w klatce	
• Powyżej 20 mieszkań w klatce	
14. Wolno stojący budynek jedno lub dwurodzinny	
15. Budynek położony na terenie placówki oświatowej	
Dotyczące wejścia do mieszkania	
16. Z klatki schodowej	
17. Z galerii zewnętrznej lub bezpośrednio z poziomu terenu – bez wiatrołapu	
18. Z korytarza wspólnego z placówką oświatową	
Dotyczące położenia na kondygnacji	
19. W suterenie, poziom podłogi poniżej terenu (do 90 cm)	
20. Na niskim parterze, przy poziomie podłogi mniej niż 30 cm nad terenem	

21.Na parterze	
22.Na I piętrze	
23.Na II piętrze	
24.Na III piętrze i wyżej bez windy	
25.Poddasze	
Dotyczące komunikacji wewnątrz budynku	
26.Winda	
27.Schody zabiegowe	
Dotyczące uciążliwości wewnątrz budynku	
28.Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu windy	
29.Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu zsykowego śmieci	
30.Przyleganie mieszkania lub jego części do bramy wjazdowej	
31.Przyleganie mieszkania lub jego części do hydroforni	
32.Przyleganie mieszkania lub jego części do stacji transformatorowej	
33. Przyleganie mieszkania lub jego części do sklepu, lokalu gastronomicznego, rozrywkowego, firmy produkcyjnej lub usługowej:	
a. Prowadzącego działalność w dzień (8 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰)	
b. Prowadzącego działalność w dzień (6 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰)	
c. Prowadzącego działalność w godzinach nocnych lub przez całą dobę	
34.Przyleganie mieszkania lub jego części do placówki oświatowej	
III. Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania	
Dotyczące samodzielności mieszkania	
Lokal wspólny:	
35.Ze wspólną używalnością przedpokoju	
36.Ze wspólną używalnością łazienki	
37.Ze wspólną używalnością kuchni	
38.Ze wspólną używalnością w.c.	
Dotyczące wyposażenia mieszkania	
39.Ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna	
40.Brak kuchni lub wnęki kuchennej	
41.Brak łazienki	
42.Brak przedpokoju	
43.Łazienka do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza	
44.w.c. samodzielne z wejściem z korytarza	
45. w.c. do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza	
46. w.c. z dojściem drogą zewnętrzną; w.c. poza budynkiem	
Dotyczące dodatkowych pomieszczeń i części budynku	
47.Brak przynależności do mieszkania piwnicy lub komórki	
48.Przynależność do mieszkania tarasu, loggii lub balkonu – powierzchnia powyżej 1m ²	
49.Brak używalności strychu lub suszarni	
Dotyczące wysokości mieszkania	
50.Wysokość mieszkania od 240 do 350 cm	
51.Wysokość mieszkania większa od 350 cm	
52.Wysokość mieszkania mniejsza od 240 cm	

Dotyczące wyposażenia w media	
53.W centralnie ciepłą wodę	
54.W ciepłą wodę z urządzeń gazowych lub elektrycznych	
55.Brak wody w mieszkaniu (woda na korytarzu)	
56.Woda ze studni lub źródła ulicznego	
57.W gaz przewodowy	
58.Brak gazu (nie dotyczy przypadku, gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie czteropalnikowej kuchenki elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę)	
Dotyczące ogrzewania mieszkania	
59.Mieszkanie ogrzewane c.o., elektrycznie, gazowo	
60. Mieszane ogrzewanie mieszkania (stałymi urządzeniami elektrycznymi lub gazowymi)	
61.Brak ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)	
Dotyczące utrzymania ciepła w mieszkaniu i oświetlenia naturalnego	
62.Okna z pojedynczymi szybami	
63.Okna z podwójnymi szybami lub okna podwójne, okna skrzynkowe	
64.Okna z potrójnymi szybami	
65.Pokoje nasłonecznione od strony południowej, płd.-wsch., płd.-zach.	
66.Budynek po modernizacji instalacji c.o.	
67.Budynek z ogrzewaną klatką schodową	
Dotyczące stanu mieszkania z przyczyn obiektywnie niezależnych od najemcy	
68.Zagrzybenie	
69.Zawilgocenie, zaciekanie	
70.Niedoświetlenie światłem naturalnym ($F_o : F_p < 1/8$ tj. od 0,125)	
71.Zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki	
IV. Stan techniczny budynku:	
72.Wymagający wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej	
73.Wymagający wymiany instalacji elektrycznej	
74.Wymagający wymiany instalacji gazowej	
75.Wymagający wymiany instalacji grzewczej	
76.Gdzie istnieje zagrożenie życia lub zdrowia ustalone decyzją nadzoru budowlanego	

.....

(data i podpis
zarządcy/właściciela lokalu)

GRANICE STREF

Strefa „S” - specjalna

- zamyka się w obrębie Plant i ul. Podzamcze na odcinku od ul. Bernardyńskiej do ul. Straszewskiego.

Strefa „A” - miejska**1) W obszarze Dzielnic I, II i III granica strefy zamyka się w obrębie:**

od skrzyżowania Alei 29 Listopada z torami kolejowymi przy ul. Zaułek Wileński, wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogiłskiej i dalej w kierunku południowo-wschodnim do Alei Pokoju, Aleją Pokoju do rzeki Białuchy, rzeką Białuchą do rzeki Wisły. Dalej biegnie brzegiem rzeki Wisły w kierunku zachodnim do Mostu Dębnickiego, następnie Alejami: Zygmunta Krasińskiego, Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego, 29 Listopada.

2) W obszarze Dzielnic V, VI i VII granica strefy zamyka się w obrębie:

od ul. Armii Krajowej z torami kolejowymi relacji Kraków - Trzebinia biegnącymi poza ul. Złoty Róg i dalej w kierunku wschodnim przez skrzyżowania z ul. Doktora Twardego, ul. Prądnicką i Aleją 29 Listopada, dalej Alejami: 29 Listopada, Juliusza Słowackiego, Adama Mickiewicza, Zygmunta Krasińskiego do Mostu Dębnickiego, dalej Bulwarem Rodła do rzeki Rudawy i jej brzegiem do Alei Marszałka Ferdinanda Focha, następnie Aleją Marszałka Ferdinanda Focha wzdłuż Błóż do skrzyżowania z Aleją 3 Maja. Następnie Aleją 3 Maja do ul. Piastowskiej, ul. Piastowską do ul. Armii Krajowej, wzdłuż ul. Armii Krajowej do wiaduktu kolejowego.

3) W obszarze Dzielnic XIV, XVI i XVIII granica strefy zamyka się w obrębie:

od skrzyżowania ul. Izydora Stella-Sawickiego z ul. gen. Leopolda Okulickiego i dalej ul. gen. Leopolda Okulickiego do rzeki Dłubni, wzdłuż rzeki Dłubni do skrzyżowania ul. Kocmyrzowskiej z ul. Stadionową, ul. Kocmyrzowską, ul. Bulwarową, ul. Klasztorną do ul. Wacława Sieroszewskiego, ul. Wacława Sieroszewskiego do Placu Centralnego im. Ronalda Reagana, dalej Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego i dalej Aleją Pokoju do ul. Nowohuckiej, ul. Nowohucką, ul. Stanisławy Wysockiej w kierunku zachodnim do Alei Jana Pawła II, następnie drogą wewnętrzną biegnącą do ul. Mieczysława Medweckiego i dalej do ul. Izydora Stella-Sawickiego.

4) W obszarze Dzielnic VIII i XIII granica strefy zamyka się w obrębie:

od skrzyżowania ul. Szwedzkiej z ul. Tyniecką, wzdłuż brzegu rzeki Wisły w kierunku wschodnim do wiaduktu kolejowego za Mostem Powstańców Śląskich, następnie wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu na ul. Wielickiej, dalej torami do ul. Henryka Kamieńskiego, ul. Henryka Kamieńskiego do Ronda Antoniego Matecznego, ul. Rozdroże do ul. Kapelanka, dalej ul. Kapelanka, ul. Adolfa Nowaczyńskiego, ul. Praską i ul. Szwedzką do ul. Tynieckiej.

Strefa "B" - przejściowa

Obejmuje ulice i place poza strefami „S”, „A” i „C”

Strefa „C” - peryferyjna

Obszar znajdujący się po wschodniej stronie granicy wyznaczonej ulicami Kocmyrzowską od granicy miasta do skrzyżowania z ulicą Grębałowską, dalej ulicami Grębałowską, Karola Darwina, Blokową, Mrozową, Ujastek, Igołomską, Kopaniec, Powiatową, Na Niwach, wzdłuż rzeki Dłubni, do rzeki Wisły i rzeką Wisłą do granicy miasta.

WYKAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
O SILNYM NATĘŻENIU RUCHU ULICZNEGOWykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 3 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29 Listopada (od skrzyżowania z ul. Opolską w kierunku Alei Juliusza Słowackiego), Aleja gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, Aleja Zygmunta Krasińskiego, Aleja Adama Mickiewicza, Aleja Pokoju, Aleja Powstańców Śląskich, Aleja Juliusza Słowackiego, ul. Josepha Conrada, ul. gen. Leopolda Okulickiego (od skrzyżowania z ul. Wiślicką do skrzyżowania z Aleją gen. Władysława Andersa), ul. Kapelanka (od skrzyżowania z ul. Monte Cassino do skrzyżowania z ul. Kobierzyńską), ul. Kotlarska, ul. Księdza Józefa Tischnera (od Alei Powstańców Śląskich do ul. Jerzego Turowicza), ul. Lublańska (od skrzyżowania z ul. Opolską do Ronda Polsadu), ul. Nowohucka (od skrzyżowania z ul. Stanisława Klimeckiego do skrzyżowania z ul. Stoczniowców), ul. Opolska, ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Eliasza Radzikowskiego (od Ronda Ofiar Katynia do ul. Pasternik), ul. Wielicka (od skrzyżowania z ul. Nowosądecką do skrzyżowania z ul. Leonida Teligi), ul. Zakopiańska (od skrzyżowania z ul. Jana Brożka do skrzyżowania z ul. Kąpielową).

Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29 Listopada (od skrzyżowania z ul. Opolską w kierunku Miechowa), Aleja gen. Władysława Andersa, Aleja Jana Pawła II, Aleja Kijowska (od skrzyżowania z ul. Wrocławską do skrzyżowania z ul. Juliusza Lea), Aleja Marszałka Ferdinanda Focha, Aleja płk. Władysława Beliny-Prażmowskiego, Aleja Powstania Warszawskiego, Aleja Solidarności, ul. Armii Krajowej, ul. Balicka (od ul. Bronowickiej do skrzyżowania z ul. Na Błonie), ul. Batalionu „Skała” AK (od skrzyżowania z ul. Krowoderskich Zuchów do skrzyżowania z ul. Opolską), ul. Bieńczycka, ul. Józefa Brodowicza, ul. Władysława Broniewskiego, ul. Bronowicka, ul. Jana Brożka, ul. Christo Botewa, ul. Czarnowiejska (od skrzyżowania z Aleją Adama Mickiewicza w stronę ul. Nawojki), ul. Tytusa Czyżewskiego, ul. Józefa Dietla, ul. Dobrego Pasterza, ul. Doktora Twardego, ul. Juliana Dunajewskiego, ul. Gen. Leopolda Okulickiego (od skrzyżowania z Aleją gen. Władysława Andersa do ul. Karola Łowińskiego), ul. Generała Bohdana Zielińskiego, ul. Stefana Grota-Roweckiego, ul. Grzegórzecka (od ul. Józefa Dietla do Ronda Grzegórzeckiego), ul. Zbigniewa Herberta, ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego, ul. Igołomska, ul. Jasnogórska, ul. Kalwaryjska, ul. Henryka Kamińskiego, ul. Kapelanka (od skrzyżowania z ul. Kobierzyńską do skrzyżowania ul. Jana Brożka), ul. Kazimierza Wielkiego (od skrzyżowania z Aleją Kijowską do ul. Łobzowskiej), ul. Kobierzyńska (od skrzyżowania z ul. Kapelanka do skrzyżowania z ul. Zachodnią), ul. Stanisława Klimeckiego, ul. Kocmyrzowska, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Marii Konopnickiej, ul. Krakowska, ul. Królowej Jadwigi (od skrzyżowania z Aleją Marszałka Ferdinanda Focha do skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki), ul. Księcia Józefa (od skrzyżowania z ul. Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z ul. Mirowską), ul. Księdza Józefa Tischnera (od skrzyżowania z ul. Jerzego Turowicza do skrzyżowania z ul. Wadowicką), ul. Bolesława Limanowskiego, ul. Lipska, ul. Lubicz, ul. Lublańska (od Ronda Polsadu do skrzyżowania z ul. Dobrego Pasterza, ul. Łobzowska (od Placu Teodora Axentowicza do skrzyżowania z Aleją Juliusza Słowackiego), ul. Karola Łowińskiego (od skrzyżowania z ul. gen. Leopolda Okulickiego do skrzyżowania z ul. Ujastek) ul. Mazowiecka (od skrzyżowania z Aleją Juliusza Słowackiego do skrzyżowania z ul. Świętokrzyską), ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska, ul. Stanisława Mikołajczyka, ul. Mogilska, ul. Monte-Cassino, ul. Na Zjeździe, ul. Nawojki, ul. Nowohucka (od skrzyżowania z ul. Stoczniowców w kierunku Nowej Huty), ul. Obrońców Krzyża, ul. Ofiar Dąbia, ul. Olszyny, ul. Pasternik, ul. Pawia, ul. Piasta Kołodzieja do skrzyżowania z ul. Perkuna, ul. Piastowska, ul. Pilotów (od skrzyżowania z ul. Młyńską do ul. Olszyny), ul. Podchorążych, ul. Podgórska (od skrzyżowania z Aleją Ignacego Daszyńskiego do skrzyżowania z ul. Krakowską), ul. Podwale, ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Półnanki, ul. Prądnicka, ul. Tadeusza Ptaszycykiego, ul. Eliasza Radzikowskiego (od

ul. Józefa Wybickiego do skrzyżowania z ul. Wojciecha Weissa), ul. Saska, ul. Skotnicka (od skrzyżowania z ul. Mieczysława Wrony do skrzyżowania z ul. dr. Józefa Babińskiego), ul. Srebrnych Orłów, ul. Starowiślna, ul. Izydora Stella-Sawickiego, ul. Stoczniovców, ul. Stanisława Stojalowskiego, ul. Św. Idziego, ul. Świętokrzyska, ul. Leonida Teligi, ul. Jerzego Turowicza, ul. Wadowicka, ul. Westerplatte, ul. Wielicka (od skrzyżowania z ul. Nowosądecką do ul. Bolesława Limanowskiego i od skrzyżowania z ul. Leonida Teligi w kierunku Wieliczki), ul. Wita Stwosza, ul. Wiślicka, ul. Wrocławska, ul. Józefa Wybickiego, ul. Kazimierza Wyki, ul. Zakopiańska (od skrzyżowania z ul. Kąpielową w kierunku Zakopanego).

Wykaz ulic o natężeniu ruchu od 500 do 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja Ignacego Daszyńskiego, Aleja Kijowska (od skrzyżowania z ul. Juliusza Lea do skrzyżowania z ul. Nawojki), Aleja Przyjaźni, ul. Balicka (od skrzyżowania z ul. Na Błonie w kierunku Balic), ul. Basztowa, ul. Batalionu „Skała” AK (od skrzyżowania z ul. Józefa Wybickiego do skrzyżowania z ul. Krowoderskich Zuchów), ul. Beskidzka, ul. Białoprądnicka, ul. Bieżanowska, ul. Braci Schindlerów, ul. Bratysławska, ul. Brzeska, ul. Bulwarowa, ul. Karola Bunscha, ul. Cechowa, ul. Centralna, ul. Ciepłownicza, ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Długa, ul. dr. Józefa Babińskiego, ul. Xawerego Dunikowskiego, ul. Jana Gajocha, ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila, ul. Jerzego Giedroycia, ul. Bartosza Głowackiego, ul. Grażyny, ul. Grochowska, ul. Jugowicka, ul. Karmelicka (od skrzyżowania z Aleją Adama Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Garbarską), ul. Kazimierza Wielkiego (od skrzyżowania z Aleją Kijowską do skrzyżowania z ul. Podchorążych), ul. Klasztorna, ul. Sebastiana Klonowica, ul. Kobierzyńska (od skrzyżowania z ul. Zachodnią do skrzyżowania z ul. Zawilą), ul. Mikołaja Kopernika, ul. Kosocińska, ul. Kazimierza Kostaneckiego, ul. Krowoderska, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Królewska, ul. Królowej Jadwigi (od skrzyżowania z Aleją Marszałka Ferdinanda Focha w kierunku ul. Olszańskiej), ul. Kruszwicka, ul. Krzywda, ul. Ks. Kazimierza Janczarza, ul. Kupały, ul. Kurniki, ul. Juliusza Lea (od skrzyżowania z ul. Piastowską do skrzyżowania z Aleją Kijowską), ul. Legionów Józefa Piłsudskiego, ul. Longinusa Podbipięty, ul. Ludźmierska, ul. Karola Łowińskiego (od skrzyżowania z ul. Ujastek do skrzyżowania z ul. Mrozową), ul. Łużycka, ul. Józefa Mackiewicza, ul. Malborska (od skrzyżowania z ul. Wielicką do ul. Sebastiana Klonowica), ul. Mała Góra, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Mazowiecka (od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z Aleją Kijowską), ul. Mieczysława Medveckiego, ul. Mirowska, ul. Myślenicka, ul. Na Błonie, ul. Nowolipki, ul. Nowosądecka, ul. Władysława Orkana, ul. Henryka Pachonńskiego, ul. Piasta Kołodzieja (od skrzyżowania z ul. Perkuna do ul. Powstańców), Plac Centralny im. Ronalda Reagana, Plac Jana Matejki, ul. Pleszowska, ul. Płaszowska, ul. Podmokła, ul. Poległych w Krzesławicach, ul. por. Halszki, ul. Powiśle, ul. Powstańców, ul. Prandoty, ul. Praska (od skrzyżowania z ul. Generała Bohdana Zielińskiego do ul. Tynieckiej), ul. Przewóz, ul. Rakowicka, ul. Retoryka, ul. Władysława Reymonta, ul. Karola Rollego, ul. Stanisława Rostworowskiego, ul. Lucjana Rydla (od skrzyżowania z ul. Eliasza Radzikowskiego do skrzyżowania z ul. Bronowicką), ul. Józefa Rzebika, ul. Rzemieślnicza, ul. Rzeźnicza, ul. Senatorska, ul. Siewna, ul. Walerego Sławka, ul. Piotra Stachewicza, ul. Stradomska, ul. Straszewskiego, ul. Andrzeja Struga, ul. Strzelców, ul. Henryka Sucharskiego, ul. Sukiennicza, ul. Śląska, ul. św. Gertrudy, ul. św. Sebastiana (od skrzyżowania z ul. Józefa Dietla do skrzyżowania z ul. św. Gertrudy), ul. Trybuny Ludów, ul. Tyniecka, ul. Ujastek, ul. Ujastek Mogilski, ul. Ułanów, ul. Wojciecha Weissa, ul. Wielopole, ul. Wileńska (od skrzyżowania z Aleją 29 Listopada do ul. Czerwonego Prądnika), ul. Wincentego Witosa, ul. Władysława Łokietka (od skrzyżowania z ul. Opolską do skrzyżowania z ul. Józefa Wybickiego), ul. Włotowa, ul. Zabłocie, ul. Zarzecze (od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Filtrową), ul. Zawilą, ul. Zbrojarzy, ul. Zdrowa, ul. Zwierzyniecka, ul. Zwycięstwa, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Żmujdzka.

INSTRUKCJA
DO WYPEŁNIANIA KWESTIONARIUSZA DOTYCZĄCEGO USTALENIA
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

Kwestionariusz wypełniamy poprzez zaznaczenie **znaku „X”** w ostatniej kolumnie tabeli.

Znak „X” stawiamy wyłącznie w **przypadku stwierdzenia, że dana cecha/opis dotyczy lokalu mieszkalnego**. Jeżeli informacja nie charakteryzuje lokalu, kolumnę pozostawiamy pustą.

1. Poz.1-4 należy wypełnić w oparciu o Załącznik nr 1 (granice stref).
2. Poz. 5-7 należy wypełnić w oparciu o Załącznik nr 2 (wykaz ciągów komunikacyjnych o silnym natężeniu ruchu ulicznego). Przy ustalaniu uciążliwości lokalizacji ze względu na ruch samochodowy, kolejowy i tramwajowy uwzględnia się odległość okna lub ściany szczytowej z co najmniej jednego pokoju lokalu mieszkalnego od źródła uciążliwości.
3. Poz. 12 - przez ciasne podwórko należy rozumieć przestrzeń zamkniętą co najmniej z trzech stron.
4. Poz.13 – dot. budynków wielorodzinnych, również budownictwa osiedlowego (bloki– punktowce, galeriowce, klatkowce, korytarzowce).
5. Poz. 17 - wejście do mieszkania bezpośrednio z poziomu terenu - bez przejścia przez pomieszczenie pośrednie (klatkę schodową).
6. Poz. 19-20 - o ile w przypadku mieszkań występują różne poziomy podłogi (suterena i niski parter) dla ustalenia punktacji przyjmujemy poziom najniższy.
7. Poz. 25- poddasze to kondygnacja w obrysie dachu zawarta między najwyższym stropem a dachem budynku.
8. Poz. 27 - schody zabiegowe tzn. takie, które nie posiadają spocznika (płyty spocznikowej) pomiędzy zmianą kierunku biegu schodów.
5. Poz. 35-38 – lokal wspólny to lokal mieszkalny, do którego tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców na podstawie odrębnych umów najmu uprawnionych do zajmowania poszczególnych pokoi, ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoi, łazienki, w.c. i innych przynależności.
6. Poz. 39-40 - kuchnia i ciemna kuchnia to pomieszczenie wyposażone w tron kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy. Wnęka kuchenna to część pomieszczenia (np. przedpokoiu) wyposażona w tron kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.
7. Poz. 41 - przez łazienkę rozumie się wydzielone trwałymi ścianami pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).
Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).
8. Poz. 44-46 – przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego trwałymi ścianami pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki.
9. Poz. 66 - bierze się pod uwagę modernizację centralnego ogrzewania umożliwiającą automatyczną regulację temperatury w poszczególnych mieszkaniach.
10. Poz. 70 oceniając niedoświetlenie naturalne uwzględnia się stosunek $F_o:F_p < 1/8$, dla największego pokoju, gdzie:
 F_o -oznacza powierzchnię okien, liczoną w świetle ościeżnic,
 F_p –oznacza powierzchnię podłogi
11. Pozycja 71 - zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki – dot. przypadku gdy mieszkanie nie ma zapewnionego czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach $7^{00} - 17^{00}$.
12. Poz. 72-76 – należy wypełnić w przypadku złego stanu technicznego budynku i konieczności usunięcia nieprawidłowości.